

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 8

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 417 517

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 381 082

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	115 666,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	115 666,64
1.1	Лестничные клетки		100%	66 749,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	29 429,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 148,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 338,37
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	90 787,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 055,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 417,83
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 457,38
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 599,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	86 486,9
	Профилактический ремонт		100%	19 778,93
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 095
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	66 707,97
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	32 699,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 008,43
IV	Прочие		100%	19 048,95
V	Услуги по управлению МКД			69 091,60
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				381 082

Неосвоенные денежные средства за 2023 отчетный период 23 855,00

Неосвоенные денежные средства за 2024 отчетный период 36435,00

Неосвоенные денежные средства на 2025 отчетный период 60 290,00