

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 573 303
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 732 403
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	560 243,87
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	560 243,87
1.1	Лестничные клетки		100%	347 945,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	88 717,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 417,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 492,12
1.5	Содержание мусоропровода		100%	83 670,77
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	805 399,51
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 182,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 829,61
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 191,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	93 929,95
3.6	Содержание лифтов		100%	589 120,8
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 900 704,24
	Профилактический ремонт		100%	1 664 176,48
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 292
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	662 893,5
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	1	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	102,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	62,75	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	28	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	27 738
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	3	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
23	Поверка ТЭМ 104 Ду до 65 мм	шт	1	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	950 278
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	316	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	15	
	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	670,3	
3.4.9	Внешнее благоустройство		100%	3 975
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	10	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	236 527,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	170 033,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	66 494,12
IV	Прочие		100%	67 966,22
V	Услуги по управлению МКД			398 089,20
ИТОГО (п.1+п.1I+п.1II+п.1IV+п.1V)				3 732 403

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	580 900,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	159 100,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	421 800,00