

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МИРА 1

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 590 225
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 906 161

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	399 720,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	399 720,25
1.1	Лестничные клетки		100%	258 987,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	60 413,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 278,52
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 842,01
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 198,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	498 432,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 135,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 921,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	62 857,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 621,65
3.6	Содержание лифтов		100%	339 008,27
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	707 520,09
	Задолженность по отчету за 2023г			463 187,00
	Профилактический ремонт		100%	94 017,86
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	18 092,86
2.2.217	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	45 085
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	1	
2.3.316	Ремонт вентеля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	9 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	150 315,23
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	108 057,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 257,54
IV	Прочие		100%	47 287,07
V	Услуги по управлению МКД			253 201,17
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 906 161