

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 554 472

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 737 517

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	517 966,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	517 966,8
1.1	Лестничные клетки		100%	357 744,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	59 069,31
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 449,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 061,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	73 642,42
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	801 432,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 611,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 869,63
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	204 538,01
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 275,8
3.6	Содержание лифтов		100%	471 622,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 034 995,81
	Профилактический ремонт		100%	836 477,13
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 669,13
2.2.217	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	812 768
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	73	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	51,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	90	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	198 518,68
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	142 709,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 808,77
IV	Прочие		100%	85 348,46
V	Услуги по управлению МКД			297 773,51
ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)				2 737 517

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 627 663,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 183 045,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 444 618,00