

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 381 651

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 381 651

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	619 642,55
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	619 642,55
1.1	Лестничные клетки		100%	387 525,39
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	107 842,3
1.2	МКД в зимний период		100%	107 842,3
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 497,41
1.3	МКД в летний период		100%	18 497,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 480,76
1.5	Содержание мусоропровода		100%	92 296,69
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	850 572,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 245,72
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 556,98
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 434,3
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	93 929,95
3.6	Содержание лифтов		100%	629 260,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	547 208,11
	Задолженность по отчету за 2023г			4 212,00
	Профилактический ремонт		100%	303 796
	Санитарно-технических устройств		100%	213 179
	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	3	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	5	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных баков	м.п	2	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	19	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	15,5	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	10	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	49 640
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	40 977
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	47,1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	239 200,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	171 954,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	67 245,4
IV	Прочие		100%	68 332,59
V	Услуги по управлению МКД			295 895,35
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			2 381 651