

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 556 985
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 367 166

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	366 797,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	366 797,18
1.1	Лестничные клетки		100%	215 287,65
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	73 633,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 477,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 125,94
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 272,62
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	481 597,94
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 497,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 968,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 086,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	55 442,09
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	234 324,93
	Профилактический ремонт		100%	89 480,8
	Санитарно-технических устройств		100%	24 558
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спусника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	28 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	23 490
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	27	
	Внешнее благоустройство		100%	13 352,8
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	1,42	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	10	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	144 844,13
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	104 124,66
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 719,47
IV	Прочие		100%	40 412,41
V	Услуги по управлению МКД			244 033,44
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 367 166

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г.	137 951,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	189 819,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг.	327 770,00