

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 605 977
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 955 393

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	904 076,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	904 076,03
1.1	Лестничные клетки		100%	640 612,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	76 974,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	46 340,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 966,19
1.5	Содержание мусоропровода		100%	121 182,16
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 112 009,11
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 659,01
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	48 471,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	225 533,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	107 137,27
3.6	Содержание лифтов		100%	707 433,01
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	415 858,33
	Профилактический ремонт		100%	84 295,5
	Санитарно-технических устройств		100%	29 196,5
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.315	Ремонт вентеля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	2	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	2,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
	ОДПУ ТЭТ		100%	43 680
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСПВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	4	
	Общестроительные конструкции		100%	5 394
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	6	
	Внешнее благоустройство		100%	6 025
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	331 562,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	238 351,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	93 210,97
IV	Прочие		100%	115 718,69
V	Услуги по управлению МКД			407 730,55
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				2 955 393