

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 359 221
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 551 565

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	327 447,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	327 447,59
1.1	Лестничные клетки		100%	197 367,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 011,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 997,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 575,7
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 495,33
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	406 960,1
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 440,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 054,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	106 054,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 341,11
3.6	Содержание лифтов		100%	235 811,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	590 398,76
	Задолженность по отчету за 2023г			70 414,00
	Профилактический ремонт		100%	412 135,20
	Санитарно-технических устройств		100%	124 067
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.385	Героев Труда35 замена Трассы ХВС с разводкой	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	261 583
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	8	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	46,2	
	Внешнее благоустройство		100%	1 665
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	107 849,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	77 530,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 319,34
IV	Прочие		100%	45 054,73
V	Услуги по управлению МКД			181 703,51
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 551 565

Перерасход денежных средств за отчетный период

192 344,00