

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 41**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 573 192

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 642 209

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	183 120,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	183 120,96
1.1	Лестничные клетки		100%	109 374,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 431,02
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 657,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 435,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 222,35
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	188 188,51
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 417,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 722,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 826,67
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 686,96
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	169 662,05
	Профилактический ремонт		100%	112 220,9
	Санитарно-технических устройств		100%	105 531,5
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	5,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм(уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Внешнее благоустройство		100%	6 689,4
3.5.136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,66	
4	Непредвиденный ремонт		100%	57 441,15
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	41 292,93
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 148,22
IV	Прочие		100%	19 752,34
V	Услуги по управлению МКД			81 485,36
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				642 209