

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 43**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 431 321

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 495 958

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>167 829,59</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	167 829,59
1.1	Лестничные клетки		100%	109 162,36
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 651,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 283,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 435,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 296,41
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>187 459,43</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 394,65
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 583,01
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 260,29
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 686,96
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>58 150,16</b>
	Профилактический ремонт		100%	6 595,3
	Санитарно-технических устройств		100%	2 095
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 500,3</b>
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,67	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>51 554,86</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 061,45
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 493,41
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 730,66</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>63 787,97</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>495 958</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

64 637,00