

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 45**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 537 106

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 587 203

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                           | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома                                                   | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                               | 2                                                                                                                                | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| I                               | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                                                                     |                   | 100%                                      | 87 749,97                                                                                     |
| 1                               | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                                                                     |                   | 100%                                      | 87 749,97                                                                                     |
| 1.2                             | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период                                               |                   | 100%                                      | 50 239,25                                                                                     |
| 1.3                             | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период                                               |                   | 100%                                      | 13 537,05                                                                                     |
| 1.4                             | Дератизация и дезинсекция                                                                                                        |                   | 100%                                      | 3 435,5                                                                                       |
| 1.5                             | Содержание мусоропровода                                                                                                         |                   | 100%                                      | 20 538,17                                                                                     |
| II                              | Техобслуживание жилых зданий                                                                                                     |                   | 100%                                      | 191 843,57                                                                                    |
| 3.1                             | Общестроительные конструкции                                                                                                     |                   | 100%                                      | 3 419,72                                                                                      |
| 3.2                             | Электроснабжение и электротехнические устройства                                                                                 |                   | 100%                                      | 9 732,84                                                                                      |
| 3.3                             | Санитарно-техническое оборудование                                                                                               |                   | 100%                                      | 35 370,81                                                                                     |
| 3.4                             | Специальные общедомовые технические устройства                                                                                   |                   | 100%                                      | 629,05                                                                                        |
| 3.5                             | Подготовка к сезонной эксплуатации                                                                                               |                   | 100%                                      | 24 686,96                                                                                     |
| 3.6                             | Содержание лифтов                                                                                                                |                   | 100%                                      | 118 004,19                                                                                    |
| III                             | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                         |                   | 100%                                      | 213 046,41                                                                                    |
|                                 | Задолженность по отчету за 2023г                                                                                                 |                   |                                           | 87 939,00                                                                                     |
|                                 | Профилактический ремонт                                                                                                          |                   | 100%                                      | 66 679,3                                                                                      |
|                                 | Санитарно-технических устройств                                                                                                  |                   | 100%                                      | 43 827                                                                                        |
| 2.3.317                         | Смена крана шарового муфтового Ду 25                                                                                             | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 2.3.323                         | Установка крана шарового фланцевого Ду 50                                                                                        | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.340                         | Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)                                               | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.359                         | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов | м.п               | 1,5                                       |                                                                                               |
| 2.3.360                         | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)                                                                       | ч/час             | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.362                         | Изготовление и установка регистра                                                                                                | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.390                         | Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП                                                                                     | ед                | 1                                         |                                                                                               |
|                                 | Общестроительные конструкции                                                                                                     |                   | 100%                                      | 8 352                                                                                         |
| 3.4.9                           | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)                                              | мп                | 9,6                                       |                                                                                               |
|                                 | Внешнее благоустройство                                                                                                          |                   | 100%                                      | 14 500,3                                                                                      |
| 3.5.130                         | Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД                                                                  | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 3.5.132                         | Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)                                    | шт                | 12                                        |                                                                                               |
| 3.5.134                         | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки                                     | м3                | 3,67                                      |                                                                                               |
| 4                               | Непредвиденный ремонт                                                                                                            |                   | 100%                                      | 58 428,11                                                                                     |
| 4.1                             | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                                                                |                   | 100%                                      | 42 002,45                                                                                     |
| 4.2                             | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                                                               |                   | 100%                                      | 16 425,66                                                                                     |
| IV                              | Прочие                                                                                                                           |                   | 100%                                      | 20 606,3                                                                                      |
| V                               | Услуги по управлению МКД                                                                                                         |                   |                                           | 73 956,48                                                                                     |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) |                                                                                                                                  |                   |                                           | 587 203                                                                                       |