

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ГЕРОЕВ ТРУДА 47

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 942 358

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 034 919

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	327 841,71
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	327 841,71
1.1	Лестничные клетки		100%	217 927,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	39 355,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 902,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 575,7
1.5	Содержание мусоропровода		100%	37 080,14
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	336 299,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 605,65
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 624,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 658,41
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 341,11
3.6	Содержание лифтов		100%	235 811,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	186 237,53
	Профилактический ремонт		100%	78 278
	Санитарно-технических устройств		100%	47 978
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	13 260
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	107 959,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	77 609,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 350,25
IV	Прочие		100%	31 390,76
V	Услуги по управлению МКД			153 149,94
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 034 919

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

92 561,00