

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 49**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 247 637
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 071 633

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 001 327,41
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 001 327,41
1.1	Лестничные клетки		100%	682 906,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	137 905,48
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	44 312,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	19 602,18
1.5	Содержание мусоропровода		100%	116 601,17
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 021 602,22
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 273,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 612,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	89 371,92
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	107 137,27
3.6	Содержание лифтов		100%	757 433,01
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	487 361,74
	Профилактический ремонт		100%	154 410,5
	Санитарно-технических устройств		100%	39 407
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	0,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	49 920
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	4	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	36 860
3.5.136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	3	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	10	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	11	
	Общестроительные конструкции		100%	28 223,5
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	23,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	332 951,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	239 349,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	93 601,29
IV	Прочие		100%	89 045,32
V	Услуги по управлению МКД			472 296,37
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			3 071 633

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	91 252,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	176 004,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	267 256,00