

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 171 825

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 123 301

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	568 488,05
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	568 488,05
1.1	Лестничные клетки		100%	372 004,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	72 019,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 704,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 582,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	84 177,24
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	854 456,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 723,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 781,04
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	130 975,65
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	83 303,56
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	308 523,72
	Профилактический ремонт		100%	57 048
	Санитарно-технических устройств		100%	57 048
2.3.310	Д-23-0066 Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	8	
2.3.313	Д-23-0066 Демонтаж, монтаж шайбы	шт	2	
2.3.315	Д-23-0066 Ремонт вентеля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.316	Д-23-0066 Ремонт вентеля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	3	
2.3.317	Д-23-0066 Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.356	Д-23-0066 Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.364	Д-23-0066 Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	251 475,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	180 779,33
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	70 696,39
IV	Прочие		100%	80 207,36
V	Услуги по управлению МКД			311 625,2
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				2 123 301