

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 880 692

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 041 622

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	223 194,63
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	223 194,63
1.1	Лестничные клетки		100%	128 597,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 717,15
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 255,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 689,86
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 933,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	330 405,97
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 214,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 159,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 621,47
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 341,11
3.6	Содержание лифтов		100%	235 811,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	329 979,92
	Задолженность по отчету за 2023г			128 265
	Профилактический ремонт		100%	104 393
	Санитарно-технических устройств		100%	21 463
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Общестроительные конструкции		100%	81 780
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	94	
	Внешнее благоустройство		100%	1 150
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	97 321,92
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	69 962,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	27 359,73
IV	Прочие		100%	28 906,59
V	Услуги по управлению МКД			129 134,75
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 041 622

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

160 930,00