

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 479 139
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 595 493

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	377 657,69
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	377 657,69
1.1	Лестничные клетки		100%	238 346,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	52 706,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 654,43
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 170,78
1.5	Содержание мусоропровода		100%	57 779,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	480 472,27
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 676,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 340,71
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 856,33
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 995,26
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	465 252,36
	Профилактический ремонт		100%	303 692,5
	Санитарно-технических устройств		100%	96 262,5
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	12	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	10,5	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	184 440
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	212	
	Внешнее благоустройство		100%	1 150
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	161 559,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	116 141,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	45 418,69
IV	Прочие		100%	42 932,6
V	Услуги по управлению МКД			229 178,40
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 595 493

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	11830
Перерасход денежных средств за отчетный период	116355
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг (будет доначислен в 2025г)	104525