

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 356 589

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 684 503

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	458 119,35
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	458 119,35
1.1	Лестничные клетки		100%	307 433,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 606,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 261,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 307,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	58 510,57
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	551 634,63
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 321,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 340,71
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	111 373,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 995,26
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	407 823,64
	Задолженность по отчету за 2023г			205 418,00
	Профилактический ремонт		100%	43 881
	Санитарно-технических устройств		100%	22 041
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	6	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	158 524,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	113 959,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 565,42
IV	Прочие		100%	56 582,48
V	Услуги по управлению МКД			210 343,0
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 684 503

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

327914