

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 703 487

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 666 394

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	497 014,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	497 014,39
1.1	Лестничные клетки		100%	332 335,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	55 295,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 806,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 385,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	81 190,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	597 300,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 204,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 095,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	114 401,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 995,26
3.6	Содержание лифтов		100%	383 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	291 111,72
	Профилактический ремонт		100%	123 091
	Санитарно-технических устройств		100%	48 732
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	10	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	13 224
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	15,2	
	Внешнее благоустройство		100%	39 295
3.5.128	Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	168 020,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 785,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 235,01
IV	Прочие		100%	58 014,9
V	Услуги по управлению МКД			222 952,38
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 666 394