

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 030 747
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 203 745

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	315 568,76
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	315 568,76
1.1	Лестничные клетки		100%	203 458,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 613,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 751,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 814,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 930,13
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	334 624,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 707,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 671,29
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 835,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 341,11
3.6	Содержание лифтов		100%	235 811,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	388 563,59
	Профилактический ремонт		100%	279 936
	Санитарно-технических устройств		100%	122 771
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	9	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	3	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Общестроительные конструкции		100%	116 580
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	134	
	Внешнее благоустройство		100%	40 585
3.5.128	Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	108 627,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	78 089,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 538,05
IV	Прочие		100%	31 134,95
V	Услуги по управлению МКД			133 853,4
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 203 745