

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 489 504

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 528 494

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	122 896,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	122 896,99
1.1	Лестничные клетки		100%	63 678,94
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 494,88
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 532,04
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	312,1
1.5	Содержание мусоропровода		100%	13 879,03
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	172 965
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 534,01
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 957,36
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	17 252,15
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 686,96
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	154 515,44
	Профилактический ремонт		100%	107 156
	Санитарно-технических устройств		100%	36 620
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	0,5	
2.3.388	Замена насоса на АИТП (с электро подключением и наладкой)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	62 031
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	71,3	
	Внешнее благоустройство		100%	8 505
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 359,44
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 045,47
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 313,97
IV	Прочие		100%	15 274,86
V	Услуги по управлению МКД			62 841,72
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				528 494

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

38 990,00