

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 26

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 914 843

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 679 486

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	248 722,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	248 722,51
1.1	Лестничные клетки		100%	138 165,14
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 697,39
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 086
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 102,06
1.5	Содержание мусоропровода		100%	30 671,92
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	118 968,91
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 552,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 520,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 855,9
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 152,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	145 135,2
	Профилактический ремонт		100%	56 170,6
	Санитарно-технических устройств		100%	37 670
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 460,6
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,34	
4	Непредвиденный ремонт		100%	88 964,6
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 954,33
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	25 010,27
IV	Прочие		100%	29 686,08
V	Услуги по управлению МКД			136 973,0
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			679 486

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 215122
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 235357
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 450479