

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 753 735

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 809 870

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	219 360,94
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	219 360,94
1.1	Лестничные клетки		100%	128 524,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 148,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 498,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 673,99
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 514,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	262 452,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 057,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 165,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	104 008,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 686,96
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	210 460,22
	Задолженность по отчету за 2023г			46 086
	Профилактический ремонт		100%	105 825,14
	Санитарно-технических устройств		100%	16 528
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	4	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
	Лифты		100%	85 667,44
2.5.142	Монтаж диспетчерской связи на лифте Мечтателей 30	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	3 629,7
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,33	
4	Непредвиденный ремонт		100%	58 549,08
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	42 089,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 459,67
IV	Прочие		100%	34 636,77
V	Услуги по управлению МКД			82 959,98
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				809 870

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

56 135,00