

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 830 006

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 830 006

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	256 535,3
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	256 535,3
1.1	Лестничные клетки		100%	144 369,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 595,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 828,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 216,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 525,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	122 834,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 906,1
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 427,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 461,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	52 152,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	258 620,38
	Профилактический ремонт		100%	171 931,37
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645,97
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	80 202
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	12,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	23 280
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	53 394
3.1.19	Подливка верхнего бетонного слоя существующих отмосток, ступеней.	м2	30	
	Внешнее благоустройство		100%	5 409,4
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4,16	
4	Непредвиденный ремонт		100%	86 689,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 318,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 370,55
IV	Прочие		100%	29 096,89
V	Услуги по управлению МКД			162 918,8
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			830 006