

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	723 382
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	750 353

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	221 990,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	221 990,64
1.1	Лестничные клетки		100%	139 484,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	31 533,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 800,09
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 643,26
1.5	Содержание мусоропровода		100%	26 529,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	105 537,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 643,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 969,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 884,46
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 152,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	266 652,7
	Профилактический ремонт		100%	197 103,68
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	888,88
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	173 754,5
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	18,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	9,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	20	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	5 420,3
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4,17	
4	Непредвиденный ремонт		100%	69 549,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	49 996,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 552,03
IV	Прочие		100%	25 943,26
V	Услуги по управлению МКД			130 229,16
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			750 353

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025Г)

26 971,00