

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	830 330
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	779 881
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	246 062,84
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	246 062,84
1.1	Лестничные клетки		100%	143 496,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	39 702,17
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 433,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 466,65
1.5	Содержание мусоропровода		100%	30 964,33
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	124 406,13
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 214,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 380,71
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 770,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	52 152,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	230 284,28
	Профилактический ремонт		100%	149 881
	Санитарно-технических устройств		100%	76 937
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.316	Ремонт вентеля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	13	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	53 394
3.1.19	Подливка верхнего бетонного слоя существующих отмосток, ступеней.	м2	30	
	Внешнее благоустройство		100%	2 510
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	80 403,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 799,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 603,46
IV	Прочие		100%	28 570,23
V	Услуги по управлению МКД			150 557,64
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				779 881

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	10 636,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	50 449,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	61 085,00