

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 38**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 657 277

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 657 277

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	255 630,47
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	255 630,47
1.1	Лестничные клетки		100%	148 587,77
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 710,19
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 220,61
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 705,15
1.5	Содержание мусоропровода		100%	27 406,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	108 739,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 423,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 474,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 802,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 152,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	142 527,59
	Задолженность по отчету за 2023г			20 367,00
	Профилактический ремонт		100%	42 945
	Санитарно-технических устройств		100%	23 395
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	3	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 510
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	79 215,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	56 946,01
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 269,58
IV	Прочие		100%	28 413,95
V	Услуги по управлению МКД			121 965,3
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			657 277