

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 40**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 464 224
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 632 387

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>478 978,86</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>478 978,86</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>327 980,47</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>59 386,75</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>21 868,64</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 306,48</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>59 436,52</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>557 736,59</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 481,68</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>24 608,34</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>114 305,74</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>53 995,26</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>353 716,52</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>309 406,58</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>138 287,4</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>89 718</b>
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	18	
2.3.388	Замена насоса на АИТП (с электро подключением и наладкой)	шт	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>43 160</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>5 409,4</b>
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4,16	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>171 119,18</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>123 013,11</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>48 106,07</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>59 210,49</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>227 054,44</b>
	<b>ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>1 632 387</b>