

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 177 827
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	962 988

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	241 693,78
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	241 693,78
1.1	Лестничные клетки		100%	137 641,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 064,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 240,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 673,99
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 072,33
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	204 065,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 956,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 212,11
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 674,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 686,96
3.6	Содержание лифтов		100%	127 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	380 343,77
	Профилактический ремонт		100%	318 690,72
	Санитарно-технических устройств		100%	18 116
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.316	Ремонт вентиля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	263 954,72
3.4.1	Монтаж ПВХ окон Изделие №1	шт	8	
	Внешнее благоустройство		100%	14 780
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	1	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	61 653,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 320,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 332,28
IV	Прочие		100%	21 439,65
V	Услуги по управлению МКД			115 445,35
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			962 988

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	18 170,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	214 840,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	233 010,00