

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 46**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	871 126
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	855 880

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>275 876,58</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	275 876,58
1.1	Лестничные клетки		100%	145 123,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 061,88
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 487,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 216,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	31 987,74
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>112 393,63</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 876,05
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 474,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 003,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 152,56
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>302 707,34</b>
	Профилактический ремонт		100%	214 677,5
	Санитарно-технических устройств		100%	54 780
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>24 820</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>135 077,5</b>
3.5.112	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовых территориях МКД	м.п.	35	
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,75	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>88 029,84</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 282,35
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 747,49
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 367,06</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>135 535,47</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>855 880</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	21 137,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	15 246,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	36 383,00