

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 48**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 681 293

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 681 293

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	237 873,44
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	237 873,44
1.1	Лестничные клетки		100%	144 155,76
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	30 669,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 700,96
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	7 671,66
1.4	Содержание мусоропровода		100%	26 675,74
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	103 611,11
II	Общестроительные конструкции		100%	6 597,52
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 959,92
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 013,96
3.3	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.4	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 152,56
3.5	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	206 527,16
III	Задолженность по отчету за 2023г			36 130,00
	Профилактический ремонт		100%	100 801,38
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	888,88
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	50 635
2.3.153	Установка замка на металлическую дверь	шт	1	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	10	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	32 237,5
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	69 595,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 030,59
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 565,19
IV	Прочие		100%	26 128,14
V	Услуги по управлению МКД			107 152,83
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			681 293