

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 50**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.)

634 035

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

842 097

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	236 728,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	236 728,36
1.1	Лестничные клетки		100%	139 454,29
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	36 427,06
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	21 718,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 602,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	30 525,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	109 255,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 368,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 520,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 326,78
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 152,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	349 713,11
	Задолженность по отчету за 2023г			236 041,00
	Профилактический ремонт		100%	33 623,5
	Санитарно-технических устройств		100%	28 386
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Внешнее благоустройство		100%	5 237,5
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	80 048,61
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 544,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 503,75
IV	Прочие		100%	28 656,38
V	Услуги по управлению МКД			117 743,73
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			842 097

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

208 062,00