

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 52

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	932 807
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 201 307

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	263 466,35
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	263 466,35
1.1	Лестничные клетки		100%	139 845,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 632,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 842,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 011,78
1.5	Содержание мусоропровода		100%	32 133,95
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	113 019,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 674,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 857,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 447,43
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 152,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	666 234,41
	Профилактический ремонт		100%	582 290,02
	Санитарно-технических устройств		100%	71 176
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.326	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтовогоДу 25мм на Ту	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм(уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	488 836,52
3.1.19	Подливка верхнего бетонного слоя существующих отмосток, ступеней.	м2	31	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	1,5	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	90,2	
	Внешнее благоустройство		100%	5 237,5
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	83 944,39
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	60 345,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 598,97
IV	Прочие		100%	29 173,13
V	Услуги по управлению МКД			129 413,52
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			1 201 307

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	183 753,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	268 500,00
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг (бюджет доначислен в 2025г)	84 747,00