

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 54**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 979 525

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 753 908

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>471 798,98</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>471 798,98</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>325 436,85</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>53 189,15</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>21 868,63</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 113,41</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>61 190,94</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>556 126,85</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 199,41</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>24 701,45</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>113 514,21</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>53 995,26</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>353 716,52</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>372 496,59</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>202 089,5</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>74 942</b>
2.3.154	Замена проушин на металлическую дверь	КОМ-КТ.	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	5	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	6	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>21 840</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>60 812,5</b>
3.5.136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.112	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовых территориях МКД	м.п.	17,5	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,75	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>44 495</b>
3.1.19	Подливка верхнего бетонного слоя существующих отмосток, ступеней.	м2	25	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>170 407,09</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>122 501,22</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>47 905,87</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>58 948,55</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>294 536,76</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 753 908</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 228 567,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 225 617,00  
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг. 454 184,00