

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	666 410
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	751 297
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	227 767,35
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	227 767,35
1.1	Лестничные клетки		100%	128 481,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 777,96
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 346,21
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 673,99
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 487,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	193 771,05
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 709,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 165,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 674,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 686,96
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	226 248,24
	Профилактический ремонт		100%	164 411
	Санитарно-технических устройств		100%	62 450,5
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм(уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	28 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	68 643
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	78,9	
	Внешнее благоустройство		100%	5 237,5
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	61 837,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 453,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 384,05
IV	Прочие		100%	21 460,12
V	Услуги по управлению МКД			82 050,54
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				751 297