

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 715 232

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 445 558

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	502 279,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	502 279,03
1.1	Лестничные клетки		100%	344 158,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 304,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 926,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 306,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 582,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	558 779,98
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 439,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 561,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	114 179,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 995,26
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 007 843,26
	Задолженность по отчету за 2023г			92 095,00
	Профилактический ремонт		100%	743 977,48
	Санитарно-технических устройств		100%	12 089
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	683 048,5
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон	шт	16	
	Внешнее благоустройство		100%	27 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	171 770,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	123 481,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 289,26
IV	Прочие		100%	59 273,14
V	Услуги по управлению МКД			317 382,52
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 445 558

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

269 674,00