

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 835 431

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 835 431

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	250 468,32
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	250 468,32
1.1	Лестничные клетки		100%	153 837,09
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	33 506,25
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	26 825,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 307,65
1.5	Содержание мусоропровода		100%	27 991,55
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	108 258,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 248,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 474,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 495,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 152,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	299 756,18
	Профилактический ремонт		100%	220 408,63
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	30 275
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	6,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	171 000
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	150	
	Внешнее благоустройство		100%	1 449,7
	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки			
3.5.134		м3	1,33	
4	Непредвиденный ремонт		100%	79 347,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 040,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 306,67
IV	Прочие		100%	28 372,33
V	Услуги по управлению МКД			148 576,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			835 431