

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	573 075
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	624 043

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	166 629,11
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	166 629,11
1.1	Лестничные клетки		100%	101 033,94
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 530,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 140,2
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	5 451,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 473,28
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	84 438,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 782,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 340,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 611,66
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	32 446,21
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	257 913,27
	Профилактический ремонт		100%	207 496,6
	Санитарно-технических устройств		100%	71 883
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.378	Реконструкция линии ГВС 40 мм(уст-ка баланс кран 40 мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	14 400
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	7 806,5
3.1.30	Замена мусороклапана	шт		
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	6,5	
	Внешнее благоустройство		100%	113 407,1
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	9,76	
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	2	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4,83	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 416,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 243,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 173,45
IV	Прочие		100%	20 659,94
V	Услуги по управлению МКД			94 401,60
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			624 043

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	13 873,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	50 968,00
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг (будет доначислен в 2025г)	37 095,00