

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	979 775
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	896 896

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	327 053,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	327 053,79
1.1	Лестничные клетки		100%	208 406,84
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	49 903,92
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 295,26
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	10 573,37
1.4	Содержание мусоропровода		100%	37 874,4
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	148 576,57
II	Общестроительные конструкции		100%	9 184,56
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 150,22
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 866,68
3.3	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.4	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	65 858,91
3.5	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	200 863,08
	Профилактический ремонт		100%	101 236,7
	Санитарно-технических устройств		100%	73 507
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.378	Реконструкция линии ГВС 40 мм(уст-ка баланс кран 40 мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	5 889,7
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4,83	
4	Непредвиденный ремонт		100%	99 626,38
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	71 618,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	28 007,57
IV	Прочие		100%	33 854,61
V	Услуги по управлению МКД			186 547,47
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			896 896

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	20 195,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	82 879,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	103 074,00