

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 560 168

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 645 872

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	478 321,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	478 321,62
1.1	Лестничные клетки		100%	336 111,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	50 442,99
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 096,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 306,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	58 364,37
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	558 254,14
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 526,46
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 515,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	113 613,51
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 995,26
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	327 688,07
	Профилактический ремонт		100%	159 609,62
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 555,52
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	24 475
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	4	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	109 739,1
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	19,15	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	32	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	9,34	
4	Непредвиденный ремонт		100%	168 078,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 827,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 251,24
IV	Прочие		100%	58 592,34
V	Услуги по управлению МКД			223 015,51
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 645 872

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 97 726,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 85 704,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 12 022,00