

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 396 946

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 437 664

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	412 259,5
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	412 259,5
1.1	Лестничные клетки		100%	283 228,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 598,32
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 597,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 636,42
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 198,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	483 118,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 357,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 247,61
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 914,58
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 995,26
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	290 768,26
	Задолженность по отчету за 2023г			50 677,00
	Профилактический ремонт		100%	82 045
	Санитарно-технических устройств		100%	9 745
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	45 240
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	52	
	Внешнее благоустройство		100%	2 240
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	158 046,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	113 615,33
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 430,93
IV	Прочие		100%	42 104,29
V	Услуги по управлению МКД			209 413,65
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.1V+п.1V)			1 437 664

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

40 718,00