

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	413 875
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	536 159
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	157 286,63
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	157 286,63
1.1	Лестничные клетки		100%	91 205,22
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 828,35
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 753,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 587,64
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 911,89
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	84 388,66
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 790,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 619,96
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 273,91
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	32 446,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	195 966,23
	Задолженность по отчету за 2023г			48 315
	Профилактический ремонт		100%	97 091,6
	Санитарно-технических устройств		100%	83 019,6
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1	
2.3.354	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 108мм 1м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,7	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	6	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	6,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Общестроительные конструкции		100%	11 832
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	13,6	
	Внешнее благоустройство		100%	2 240
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 559,63
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 346
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 213,63
IV	Прочие		100%	20 672,09
V	Услуги по управлению МКД			77 845,86
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				536 159

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

122 285,00