

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 641 200

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 736 677

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	246 510,55
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	246 510,55
1.1	Лестничные клетки		100%	140 477,31
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 081,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 842,17
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	8 387,15
1.5	Содержание мусоропровода		100%	28 722,57
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	108 759,61
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 220,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 427,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 071,91
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 152,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	229 495,59
	Задолженность по отчету за 2023г			88 936
	Профилактический ремонт		100%	60 467
	Санитарно-технических устройств		100%	55 027
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	7	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Внешнее благоустройство		100%	5 440
3.5.137	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	80 092,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 576,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 516,11
IV	Прочие		100%	28 595,49
V	Услуги по управлению МКД			123 316,05
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			736 677

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

95 477,00