

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 997 124
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 138 665

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	492 628,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	492 628,16
1.1	Лестничные клетки		100%	341 966,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 143,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 727,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 306,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 483,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	487 335,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 403,57
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 178,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 154,46
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 995,26
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	798 945,81
	Задолженность по отчету за 2023г			469 435,00
	Профилактический ремонт		100%	158 280
	Санитарно-технических устройств		100%	48 952
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	3	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	82 790
3.2.8	спил аварийного дерева с применением спец средств	шт.	1	
3.5.112	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовых территориях МКД	м.п.	14,5	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
3.5.141	Спил аварийного дерева с применением спец.средств	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	4 698
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	5,4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	171 230,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	123 093,35
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 137,46
IV	Прочие		100%	45 381,94
V	Услуги по управлению МКД			314 373,77
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				2 138 665

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

141 541,00