

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 451 307

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 649 747

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	465 899,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	465 899,9
1.1	Лестничные клетки		100%	321 968,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 876,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 440,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 408,7
1.5	Содержание мусоропровода		100%	63 205,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	488 204,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 057,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 318,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 478,29
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	54 746,5
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	444 788,1
	Задолженность по отчету за 2023г			148 662,0
	Профилактический ремонт		100%	125 554,00
	Санитарно-технических устройств		100%	4 953
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	96 581,00
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	90	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	11	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	20	
	Внешнее благоустройство		100%	2 180
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	170 572,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	122 619,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 952,25
IV	Прочие		100%	45 374,1
V	Услуги по управлению МКД			205 480,86
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 649 747