

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 737 999

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 620 440

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	440 315,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	440 315,85
1.1	Лестничные клетки		100%	319 160,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 975,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 844,6
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 738,05
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 597,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	557 126,95
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 520,57
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 375,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	111 880,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	54 746,5
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	358 686,37
	Профилактический ремонт		100%	191 460,2
	Санитарно-технических устройств		100%	4 440
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	58 170,2
3.5.136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	8,98	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
	Общестроительные конструкции		100%	107 010
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	123	
4	Непредвиденный ремонт		100%	167 226,17
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 214,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 011,64
IV	Прочие		100%	58 098,99
V	Услуги по управлению МКД			206 211,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 620 440

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 1 157 953,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 117 559,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 1 275 512,00