

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 28

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 741 701

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 793 879

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	248 789,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	248 789,8
1.1	Лестничные клетки		100%	153 284,11
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	34 411,05
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 323,14
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 273
1.5	Содержание мусоропровода		100%	33 498,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	107 340,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 740,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 520,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 039,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 152,56
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	278 386,5
	Профилактический ремонт		100%	154 683,5
	Санитарно-технических устройств		100%	9 904
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	92 179,5
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	95,6	
	Внешнее благоустройство		100%	27 780
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	3	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	123 703
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 501,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 201,27
IV	Прочие		100%	29 427,68
V	Услуги по управлению МКД			129 934,47
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				793 879

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 54 203,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 52 178,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 2 025,00