

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 30

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 530 178

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 559 816

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                           | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома                                     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                               | 2                                                                                                                  | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| I                               | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                                                       |                   | 100%                                      | 175 763,15                                                                                    |
| 1                               | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                                                       |                   | 100%                                      | 175 763,15                                                                                    |
| 1.1                             | Лестничные клетки                                                                                                  |                   | 100%                                      | 102 453,48                                                                                    |
| 1.2                             | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период                                 |                   | 100%                                      | 31 476,21                                                                                     |
| 1.3                             | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период                                 |                   | 100%                                      | 16 756,88                                                                                     |
| 1.4                             | Дератизация и дезинсекция                                                                                          |                   | 100%                                      | 3 515                                                                                         |
| 1.5                             | Содержание мусоропровода                                                                                           |                   | 100%                                      | 21 561,58                                                                                     |
| II                              | Техобслуживание жилых зданий                                                                                       |                   | 100%                                      | 187 281,59                                                                                    |
| 3.1                             | Общестроительные конструкции                                                                                       |                   | 100%                                      | 3 417,88                                                                                      |
| 3.2                             | Электроснабжение и электротехнические устройства                                                                   |                   | 100%                                      | 9 722,58                                                                                      |
| 3.3                             | Санитарно-техническое оборудование                                                                                 |                   | 100%                                      | 31 772,9                                                                                      |
| 3.4                             | Специальные общедомовые технические устройства                                                                     |                   | 100%                                      | 629,05                                                                                        |
| 3.5                             | Подготовка к сезонной эксплуатации                                                                                 |                   | 100%                                      | 23 833,71                                                                                     |
| 3.6                             | Содержание лифтов                                                                                                  |                   | 100%                                      | 117 905,47                                                                                    |
| III                             | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома                                           |                   | 100%                                      | 95 015,83                                                                                     |
|                                 | Задолженность по отчету за 2023г                                                                                   |                   |                                           | 28 379,00                                                                                     |
|                                 | Профилактический ремонт                                                                                            |                   | 100%                                      | 8 854,8                                                                                       |
|                                 | Санитарно-технических устройств                                                                                    |                   | 100%                                      | 5 944,5                                                                                       |
| 2.3.317                         | Смена крана шарового муфтового Ду 25                                                                               | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.358                         | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех. этажах) | м.п               | 0,5                                       |                                                                                               |
| 2.3.390                         | Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП                                                                       | ед                | 1                                         |                                                                                               |
|                                 | Внешнее благоустройство                                                                                            |                   | 100%                                      | 2 910,3                                                                                       |
| 3.5.134                         | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки                       | м3                | 2,67                                      |                                                                                               |
| 4                               | Непредвиденный ремонт                                                                                              |                   | 100%                                      | 57 782,03                                                                                     |
| 4.1                             | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                                                  |                   | 100%                                      | 41 538                                                                                        |
| 4.2                             | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                                                 |                   | 100%                                      | 16 244,03                                                                                     |
| IV                              | Прочие                                                                                                             |                   | 100%                                      | 19 790,08                                                                                     |
| V                               | Услуги по управлению МКД                                                                                           |                   |                                           | 81 965,76                                                                                     |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) |                                                                                                                    |                   |                                           | 559 816                                                                                       |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

29 638,00