

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 519 564
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 422 445

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	383 160,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	383 160,66
1.1	Лестничные клетки		100%	245 462,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 882,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 548,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 929,37
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 338,24
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	170 420,48
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 014,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 766,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 000,23
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 493,98
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	599 620,35
	Профилактический ремонт		100%	468 080,09
	Общестроительные конструкции		100%	335 769,4
1.12	Ремонт крыльца входа в подъезд № 3	шт	1	
212	Ремонт крыльца входа в подъезд № 5	шт	1	
3.1.83	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	10,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	44,9	
	Санитарно-технических устройств		100%	26 244,5
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,5	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	84 226,2
3.5.128	Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД	шт	0,67	
3.5.129	Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД	шт	4	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	131 540,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 560,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 979,4
IV	Прочие		100%	44 934,7
V	Услуги по управлению МКД			224 308,3
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 422 445

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	121 617,0
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	97 119,0
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	218 736,0