

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	373 713
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	410 097

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	84 660,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	84 660,9
1.1	Лестничные клетки		100%	44 536,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 130,01
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	4 405,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 390,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	11 198,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	62 336,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 528,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	6 999,45
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 690,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 488,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	197 616,27
	Профилактический ремонт		100%	169 356,2
	Санитарно-технических устройств		100%	4 698
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	101 442
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	116,6	
	Внешнее благоустройство		100%	46 176,2
3.5.128	Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД	шт	0,67	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	28 260,07
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	20 315,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	7 944,65
IV	Прочие		100%	14 252,92
V	Услуги по управлению МКД			51 230,52
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			410 097

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	62 302,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	36 384,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	25 918,00