

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 211 894

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 211 894

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	228 701,06
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	228 701,06
1.1	Лестничные клетки		100%	147 035,4
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	22 525,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 520,04
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 417,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	33 203,05
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	361 063,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 363,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 840,12
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	60 324,19
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 271,91
3.6	Содержание лифтов		100%	226 005,53
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	453 001,37
	Задолженность по отчету за 2023г			260 467,00
	Профилактический ремонт		100%	98 414
	Санитарно-технических устройств		100%	14 704
2.3.152	Ремонт металлических дверей в подвальных помещениях МКД	шт	1	
2.3.155	Замена проушин с замком на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.156	Замена петель на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	34 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	49 630
3.5.112	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовых территориях МКД	м.п.	16,18	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	94 120,37
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 660,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	26 459,7
IV	Прочие		100%	35 614,1
V	Услуги по управлению МКД			133 514,40
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 211 894